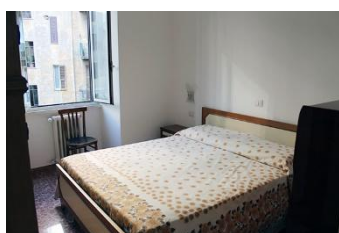
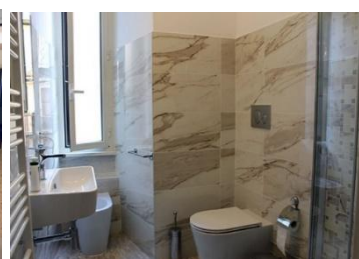
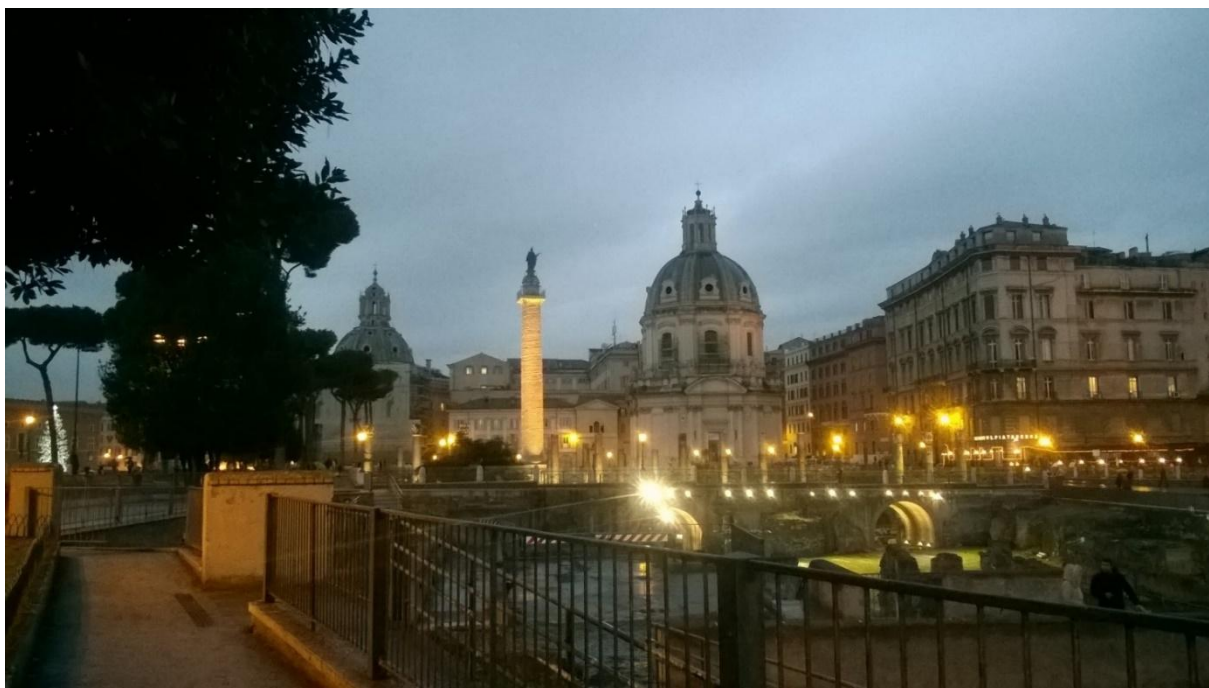




## Appartamento privato ad uso I.P.A. - AI DUE CORTILI "presso le mura aureliane"



Offriamo appartamento appena ristrutturato e situato all'interno di un palazzo risalente ai primi anni del 1900, all'interno di un condominio abbellito da un gradevole e curato giardino. L'appartamento di 55 mq è situato in via de' Ramni e dispone di una camera con letto matrimoniale, di uno spazioso soggiorno con mobili d'epoca e un comodissimo divano letto a due posti con possibilità di aggiunta di un letto singolo, un bagno confortevole con finestra e box doccia e infine di una bella e spaziosa cucina che si apre su un grazioso balconcino che si affaccia, come tutte le altre finestre della casa, su un giardino interno molto ben curato.

L'appartamento è dotato di termo autonomo, WI-FI, TV, asciugacapelli, scopa elettrica, ferro e asse da stiro.

La cucina è completa di frigorifero, forno elettrico, lavatrice, lavastoviglie, frullatore e macchina da caffè con cialde.

Immediatamente di fronte allo stabile si trovano diverse fermate di autobus per raggiungere il centro con i suoi famosi monumenti, la Città del Vaticano e tutte le direzioni metro, comprese le navette per gli aeroporti di Fiumicino e Ciampino, i due aeroporti della città.

Via De' Ramni dista 300 mt circa dalla stazione ferroviaria "Termini" e con poche fermate di autobus è raggiungibile anche la seconda stazione ferroviaria "Tiburtina".

Nelle immediate vicinanze c'è l'antica università "La Sapienza", il policlinico "Umberto 1°" e il ministero dell'Aeronautica.

Via De' Ramni è una zona tranquillissima ma gli amanti della vita notturna, a cinque minuti a piedi, possono raggiungere il famoso quartiere di San Lorenzo con i suoi locali trendy, i tipici ristoranti e soprattutto la movida notturna più famosa della città.

Non si accettano fumatori ma per evitare "crisi da astinenza" si può sempre ricorrere al balconcino ricordandosi però che è assolutamente vietato gettare mozziconi nel cortile sottostante.

La casa non è adatta ai nostri piccoli amici a quattro zampe.

Non sono autorizzate feste o eventi.

Si richiede ai nostri ospiti il rispetto e la protezione dell'ambiente e per garantire a tutti un piacevole soggiorno vi preghiamo di rispettare l'orario del silenzio notturno dalle ore 23 alle 7 del mattino.

Nel costo del soggiorno è compresa la fornitura di biancheria da letto, da bagno e da cucina, internet, elettricità, acqua e riscaldamento. La pulizia del piano cottura è strettamente a carico dell'ospite, diversamente al momento del check-out verranno addebitati € 5 x pulizie extra.

Se il soggiorno supera i tre giorni si può richiedere il cambio della biancheria ed eventuali pulizie indispensabili, da effettuarsi in orario da concordare, pagando un extra di € 25,00

Costi:	€ 80,00	x 2 persone a notte	minimo 2 persone e 3 pernottamenti
	€ 10,00	dal terzo ospite	(max. 5 persone)
	€ 30,00	x pulizie finali	
	€ 200,00	cauzione che verrà riaccredita	dopo il controllo di un incaricato del check-out

I bambini da 0 a 2 anni non pagano

Questi prezzi non sono applicabili nei periodi di Pasqua, ferragosto, Natale e Capodanno nei quali vi sarà una maggiorazione del 30%.

Self Check-in: Previsto dalle ore 15 alle ore 20 L'appartamento è dotato di serratura elettrica con apertura Automatica. Oltre questo orario è previsto:

- Check-in assistito dalle ore 20 alle ore 22 € 10
- Check-in assistito dalle ore 23 alle ore 04 € 25
- Qualora per cause di forza maggiore, l'arrivo dovesse subire dei ritardi vi preghiamo di avvertire tempestivamente al seguente numero **+39 334 6545102 Patrizia** 

Check-out: Previsto entro e non oltre le ore 10. Oltre l'orario verranno addebitati € 10,00 a ospite  
La chiave dovrà essere riconsegnata ad un nostro incaricato che controllerà le condizioni della casa.

Al momento della prenotazione deve essere inviato un acconto pari al 20% del totale.

Le modalità di versamento verranno specificate in sede di conferma.

Cancellazione della prenotazione:

- Fino a 7 giorni dalla data prevista per l'arrivo il socio ha diritto ad un rimborso del 50% dei pernottamenti e al rimborso totale dei costi.
- Meno di 7 giorni prima ha diritto ad un rimborso totale dei costi esclusi i pernottamenti

Partenza Anticipata:

- Entro le ore 12.00 il socio ha diritto al rimborso del 50% dei restanti pernottamenti, costi esclusi
- Dopo le 12.00 ha diritto al rimborso del 50% dei restanti pernottamenti, i costi e la notte corrente non sono rimborsabili

Per info Manfredi Luca tel. 392 1555121

Mail [modena@ipa-italia.it](mailto:modena@ipa-italia.it)