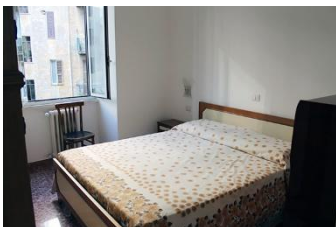




Ferienwohnung für I.P.A. "AI DUE CORTILI "bei der Aureliane Mauern"



Wir bieten hier eine gerade fertig sanierte Wohnung, die sich mit einem angenehmen und gepflegten Garten in einem Gebäude von Anfang 1900 befindet.

Mit einer Wohnfläche von ca. 55 m² liegt die Wohnung im ersten Geschoss und besteht aus:

- ein graziöses Schlafzimmer mit Doppelbett
- ein geräumiges Wohnzimmer mit antiken Möbeln und einem bequemen Schlafsofa für zwei Personen und die Möglichkeit von einem 5° Einzelbett
- ein komfortables Badezimmer mit Fenster und moderner Dusche
- eine schöne und geräumige Küche mit Balkon mit Blick auf den Innenhofgarten.

Die Wohnung ist sehr ruhig mit allen Fenstern zum Innenhof.

Sie liegt nur 300 Meter weit vom Hauptbahnhof „Termini“, in der Nähe von der alten Universität , La Sapienza‘ und dem „Umberto 1 °“ Krankenhaus.

Die Wohnung ist mit autonomer Heizung, Wi-Fi, Fernsehen, Föhn, Erste-Hilfe-Set, elektrischem Besen, Bügeleisen und Bügelbrett ausgestattet.

Die Küche ist komplett mit Kühlschrank, Elektroherd, Waschmaschine, Geschirrspüler, Mixer und Kaffeemaschine mit Kapseln.

Direkt vor der Gebäudestür befinden Sie die Bushaltestelle für das Stadtzentrum mit seinen kulturellen Sehenswürdigkeiten, für die Vatikanstadt, die Verbindungen für alle die U-Bahn-Richtungen, sowie Shuttle-Busse nach Fiumicino und Ciampino Flughäfen.

Sie liegt nur 300 Meter weit vom Hauptbahnhof „Termini“, in der Nähe von der alten Universität „La Sapienza“ und dem „Umberto 1“ Krankenhaus. Mit wenigen Bushaltestellen ist die zweite Bahnhof der Stadt „Tiburtina“ leicht erreichbar.

Via De´ Ramni ist eine sehr ruhige Gegend. Trotzdem, können die Nachtleben-Liebhaber das berühmte San Lorenzo-Viertel mit seinen zahlreichen Bars, Clubs, typischen Roman-Restaurants in 5 Minuten zu Fuß erreichen.

Haus Regeln: in unserer Wohnung darf nicht geraucht werden. Für unsere Gäste, die unbedingt Rauchen brauchen, gibt es immer den kleinen Balkon ohne bitte zu vergessen, es streng verboten ist, die Stummel daraus zu werfen.

Keine Haustiere, keine Parties oder Veranstaltungen. Besondere Regeln haben wir nicht aber wir erwarten Respekt und Wohnungsschutz von unseren Gästen, um einen angenehmen Aufenthalt zu gewährleisten. Deshalb, bitten wir unsere Gäste in der Abendzeit zwischen 23 bis 7 Uhr morgens die Nachtruhe einzuhalten, dies bedeutet die Larmbestädigung reduziert sein sollte.

Die Preise beinhalten die Bereitstellung von Bettwäsche sowie Bad- und Küchentücher, die Kosten für Wi-Fi, Elektrizität, Wasser und Heizung.

Extra Bett - und Badwäschewechsel mit kleinem Hausputz € 25

Preise : € 80,00 x Nacht x 2 Personen 3 Nächte Mindestaufenthalt
 € 10,00 x Nacht bei mehr als 2 Gästen (max 5 Gäste)
 + € 30,00 x Reinigungsgebühr
 + € 200,00 Kautiön, die nach der Inspektion der Wohnung von unserem Sachbearbeiter wieder gutgeschrieben wird.


Kleinkinder (unter 2 Jahre) werden nicht in die Gesamtzahl der Gäste eingerechnet

Festtags (wie Weihnachten, Neujahr, Ostern und Maria Himmelfahrt) wird eine Preiserhöhung von 30% berechnet

Check- in: Die Wohnung ist mit einem elektrischen Schloss mit automatischer Öffnung ausgestattet.

Self Check-in ist von 15 bis 20 Uhr möglich. Nach dieser zeit wird dazu eingerechnet :
Betreut Check-in von 20 bis 22 € 10,00
Betreut Check-in von 23 bis 04 € 25,00

Wenn höhere Gewalt die Ankunft verzögert, bitte unverzüglich Bescheid geben und telefonieren an

+39-334 6545102 **Patrizia** 

Check out: bis 10 Uhr. Bei Verspätungen werden € 10 pro Person eingerechnet

Die Schlüssel müssen zu unserem Sachbearbeiter übergeben werden: er wird den Zustand der Wohnung überprüfen.

Zur Reservierung wir bieten um eine Kostenanzahlung von 20%

Stornierungen:

- bis 7 Tage von der Reise, erhalten Sie eine Rückerstattung von 50% der Übernachtungen und eine vollständige Rückerstattung der anderen Kosten
- innerhalb von 7 Tagen werden unsere Gäste das vollständige Kostenrückerstattung erhalten, aber die Übernachtungen werden nicht zurückerstattet

Vorzeitige Abreise:

- Innerhalb Mittag Uhr: Erstattung von 50% der übrigen Übernachtungen, Reinigungsgebühr nicht erstattungsfähig
- Nach Mittag Uhr: Erstattung von 50% der Übernachtungen, die kommende Nacht und das Reinigungsgebühr nicht erstattungsfähig

Per info Manfredi Luca tel. 392 1555121 - Mail modena@ipa-italia.it