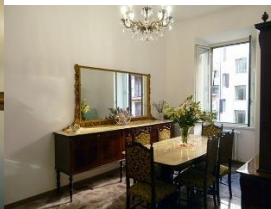
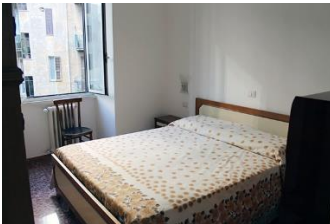




Appartamento privato ad uso I.P.A. - AI DUE CORTILI "presso le mura aureliane"



Offriamo appartamento appena ristrutturato e situato all'interno di un palazzo risalente ai primi anni del 1900, all'interno di un condominio abbellito da un gradevole e curato giardino. L'appartamento di 55 mq è situato in via de' Ramni e dispone di una camera con letto matrimoniale, di uno spazioso soggiorno con mobili d'epoca e un comodissimo divano letto a due posti con possibilità di aggiunta di un letto singolo, un bagno confortevole con finestra e box doccia e infine di una bella e spaziosa cucina che si apre su un grazioso balconcino che si affaccia, come tutte le altre finestre della casa, su un giardino interno molto ben curato.

L'appartamento è dotato di termo autonomo, WI-FI, TV, asciugacapelli, scopa elettrica, ferro e asse da stiro.

La cucina è completa di frigorifero, forno elettrico, lavatrice, lavastoviglie, frullatore e macchina da caffè con cialde.

Immediatamente di fronte allo stabile si trovano diverse fermate di autobus per raggiungere il centro con i suoi famosi monumenti, la Città del Vaticano e tutte le direzioni metro, comprese le navette per gli aeroporti di Fiumicino e Ciampino, i due aeroporti della città.

Via De' Ramni dista 300 mt circa dalla stazione ferroviaria "Termini" e con poche fermate di autobus è raggiungibile anche la seconda stazione ferroviaria "Tiburtina".

Nelle immediate vicinanze c'è l'antica università "La Sapienza", il policlinico "Umberto 1°" e il ministero dell'Aeronautica.

Via De' Ramni è una zona tranquillissima ma gli amanti della vita notturna, a cinque minuti a piedi, possono raggiungere il famoso quartiere di San Lorenzo con i suoi locali trendy, i tipici ristoranti e soprattutto la movida notturna più famosa della città.

Non si accettano fumatori ma per evitare "crisi da astinenza" si può sempre ricorrere al balconcino ricordandosi però che è assolutamente vietato gettare mozziconi nel cortile sottostante.

La casa non è adatta ai nostri piccoli amici a quattro zampe.

Non sono autorizzate feste o eventi.

Si richiede ai nostri ospiti il rispetto e la protezione dell'ambiente e per garantire a tutti un piacevole soggiorno vi preghiamo di rispettare l'orario del silenzio notturno dalle ore 23 alle 7 del mattino.

Nel costo del soggiorno è compresa la fornitura di biancheria da letto, da bagno e da cucina, internet, elettricità, acqua e riscaldamento. La pulizia del piano cottura è strettamente a carico dell'ospite, diversamente al momento del check-out verranno addebitati € 10 x pulizie extra. Climatizzatore a richiesta con pagamento extra.

Per medi e lunghi periodi (min 2 mesi)

Costi: € 1000,00 al mese per periodi medi e lunghi + € 300,00 per utenze (min. 2 pax) + 100,00 dal 3° in poi

Per brevi periodi (min 5 notti)

Costi: € 100,00 a notte x 2 persone (minimo 7 notti)
€ 10,00 dal terzo ospite
€ 45,00 x pulizie finali
€ 200,00 cauzione che verrà riaccredita dopo controllo al check-out.

I bambini da 0 a 2 anni vengono accomodati in un lettino da viaggio offerto gratuitamente

Questi prezzi non sono applicabili nei periodi di Pasqua, ferragosto, Natale e Capodanno nei quali vi sarà una maggiorazione del 30%.

- Check-in: Previsto dalle ore 15 alle ore 20. Qualora per cause di forza maggiore, l'arrivo dovesse subire dei ritardi vi preghiamo di avvertire tempestivamente al seguente numero

+39 334 6545102 Patrizia



Al momento della prenotazione deve essere inviato un acconto pari al 30% del totale.

Le modalità di versamento verranno specificate in sede di conferma.

Cancellazione della prenotazione:

- Fino a 7 giorni dalla data prevista per l'arrivo il socio ha diritto ad un rimborso del 50% dei pernottamenti e al rimborso totale dei costi.
- Meno di 7 giorni dall'arrivo ha diritto ad un rimborso totale dei costi esclusi i pernottamenti

Per info Manfredi Luca tel. 392 1555121

Mail: manfrediluc@gmail.com