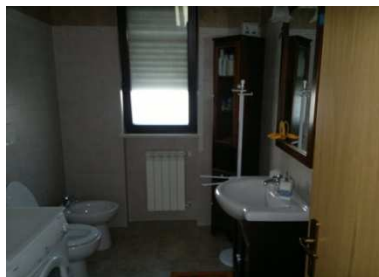


ABITAZIONE PRIVATA AD USO I.P.A.

Via Don Luigi Sturzo 5 - CORIGLIANO D'OTRANTO (LECCE)

La Casa del socio I.P.A. Antonio BISANTI, costruita nel 2010 e ubicata a Corigliano d'Otranto (LECCE), in via Don Luigi Sturzo 5, è un piccolo appartamento di mq.72, con 4 vani, al piano terra ed è completamente ammobiliata.

Vi sono 4 posti letto suddivisi in due camere (la zona notte è separata dalla zona giorno), un bagno e un'ampia cucina-soggiorno. La casa inoltre è dotata di due terrazzini. Il parcheggio auto è libero davanti alla palazzina.



DESCRIZIONE:

- 1 camera con letto matrimoniale con armadio e comò;
- 1 cameretta con 2 letti singoli e 2 comodini;
- 1 disimpegno con un ampio armadio e una scarpiera;
- 1 bagno arredato con doccia e lavatrice;
- 1 cucina soggiorno completamente arredata (frigo, forno, piano cottura, piano di lavoro, stoviglie ecc);
- 2 terrazzini con tavolo e sedie da esterno.

La casa dispone di tutto, compresa la biancheria (lenzuola e asciugamani) e la possibilità di utilizzare la lavatrice. Nel terrazzino antistante la porta d'ingresso dell'abitazione è installata una tenda da sole richiudibile e utilizzabile. Nonostante d'estate la casa sia abbastanza fresca, è disponibile un climatizzatore portatile.

L'appartamento è coperto da rete "HSDPA" per connessione Internet con la chiavetta.

Non è consentita la presenza di animali.

La casa è disponibile per ospitare al massimo 4 persone e NON sono ammessi pernottamenti di persone al di fuori dei richiedenti.

Sono incluse nel prezzo le pulizie finali e le spese relative ai consumi di luce, acqua e gas.

CONTRIBUTO ANNO 2013:

PERIODO (2012)	ADULTO	BAMBINI (da 3 a12)	DISPONIBILITA'
APRILE - MAGGIO	16	12	SI
GIUGNO (fino al 15)	18	14	SI
dal 15 GIUGNO al 13 LUGLIO	22	15	SI
dal 13 LUGLIO al 27 LUGLIO	24	18	SI
dal 27 LUGLIO al 24 AGOSTO	24	18	SI
dal 24 AGOSTO al 14 SETTEMBRE	23	15	SI
dal 14 al 28 SETTEMBRE	18	14	SI
Dal 28 SETTEMBRE al 26 OTTOBRE	16	12	SI

**I prezzi si intendono per persona e al giorno.
I bambini fino a 3 anni non pagano.**

Contestualmente alla prenotazione deve essere versato un **acconto pari al 30 % dell'importo totale**, tramite modalità che saranno comunicate successivamente.

L'acconto verrà rimborsato **SOLO** in caso di disdetta della prenotazione, **prima dei 30 gg.** dalla data di arrivo concordata.

In caso di mancato arrivo degli Ospiti la Casa si ritiene libera e la somma già versata verrà trattenuta a titolo di risarcimento. I soci che prenotano senza aver versato l'acconto non potranno accampare nessun diritto di prelazione sull'utilizzo dell'alloggio.

IL SALDO verrà versato all'arrivo degli Ospiti, unitamente alla consegna delle chiavi.

L'appartamento dovrà essere lasciato libero entro e non oltre le ore 10,00 del giorno di partenza, per permettere le pulizie per chi arriva successivamente.

Il conduttore dovrà avvisare il proprietario degli eventuali difetti dell'immobile e/o dei mobili entro 72 ore dalla consegna delle chiavi. Dall'importo che il conduttore consegnerà come cauzione verranno detratti al momento della restituzione le somme necessarie per la riparazione degli eventuali danni sull'immobile e/o sugli arredi, arrecati dal conduttore.

COME ARRIVARE:

Da Lecce: collegamento diretto dalla tangenziale in direzione Maglie-Santa Maria di Leuca (distanza 20 km circa)

Corigliano d'Otranto è una vivace e ospitale cittadina del Salento (6000 abitanti circa) con la presenza di numerosi locali tipici che servono piatti del luogo a prezzi modici.

Nella vicina "villa" (giardino pubblico) il venerdì si svolge il caratteristico mercato settimanale.

A pochi km percorrendo strade molto agevoli e con traffico contenuto si trova la meravigliosa costa salentina con Otranto, Torre dell'Orso, Porto Badisco, Castro fino a Santa Maria di Leuca, tutti caratterizzati da paesaggi unici e incantevoli.

Per informazioni e prenotazioni: **Antonio Bisanti** - cell. +39 328 0428373
e-mail: antonio.bis@mail.com