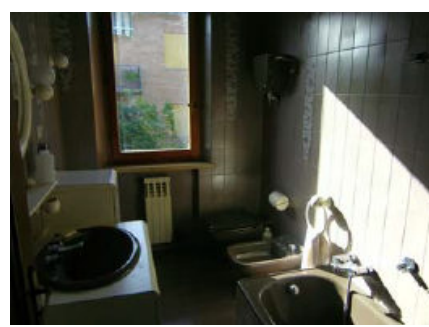
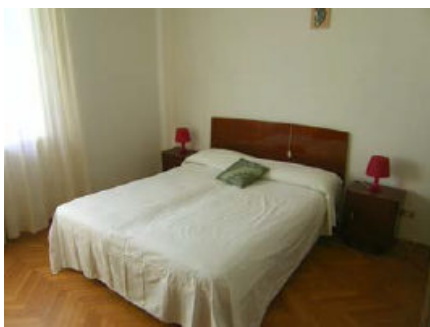
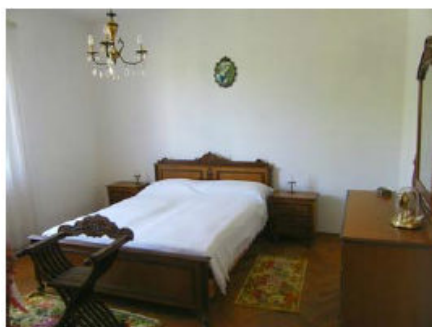


VILLETTA PRIVATA AD USO I.P.A. FRAZ. TORRENIERI – MONTALCINO (SI) - TOSCANA

Con la presente sono a proporre l'utilizzazione da parte dei Soci I.P.A. e dei loro familiari o amici, di una villetta indipendente, con ampio giardino, sita in via Pavese n. 2, nel Comune di Montalcino (SI), frazione Torrenieri, importante località rinomata per la produzione del vino Brunello.

Si colloca nel territorio a nord-ovest del Monte Amiata, alla fine della val d'Orcia.



Si tratta di una villetta di circa 140 mq., con ingresso che dal piano terra porta al primo piano, composto da 2 camere con letto matrimoniale (possibilità di aggiungere un lettino), una camera con due letti separati, cucina, tinello, bagno con vasca e un ulteriore bagno al piano terra con doccia.

La villetta, fornita di riscaldamento autonomo, è completamente arredata ed è molto luminosa, in quanto ogni locale è dotato di ampia finestra.

Dispone inoltre di ampia terrazza, in parte coperta.

La frazione di Torrenieri dista 7 chilometri dal medesimo Comune di Montalcino, a cui essa appartiene, ed è a 31 chilometri da Siena. Tanti sono i Comuni vicini che potranno essere visitati: Buonconvento (8,4 Km), San Quirico d'Orcia (9,4), Pienza (15,5 Km) e tanti altri. E' consigliata la visita a Bagno Vignoni, che rappresenta uno dei borghi medioevali più suggestivi e meglio conservati della Toscana. Situato nella Val D'Orcia, immerso in un paesaggio da cartolina e vigne di fama mondiale, facente parte del comune di San Quirico d'Orcia, è noto in tutto il mondo per le terme, la cui attività risale all'epoca romana.

Prezzi riservati ai Soci, familiari ed amici per l'anno 2013/2014

(i consumi nel periodo autunno – inverno sono esclusi)

Gli affitti possono essere settimanali e mensili.

€ 300 a settimana;

Mensile:

€ 650 al mese, da ottobre a maggio;

€ 700 giugno; € 900 luglio; € 900 agosto; € 700 settembre.

I prezzi settimanali comprendono: acqua, luce e gas.

Riscaldamento nel periodo autunno-inverno: € 10 al giorno.

Pulizia finale obbligatoria € 30.

Animali ammessi.

Anticipo € 200 alla prenotazione.

Cauzione obbligatoria all'arrivo € 200, che verrà restituita a fine soggiorno, previo controllo dell'inventario.

Per festività e ponti contattare il gestore.

Per ulteriori informazioni e per le prenotazioni, contattare il Socio Antonio Iadanza ai seguenti recapiti: cell. 3313660419 - e-mail: antonioiadanza@tiscali.it