

# ABITAZIONE PRIVATA AD USO I.P.A.

## SAN VITO MARINA (CH) - ABRUZZO

Il Sig. Gabriele Martelli, socio della XIV° Delegazione Abruzzo mette a disposizione dei soci I.P.A. e familiari un grazioso appartamento.

L'abitazione ha una superficie calpestabile di circa 50 mq con ampio giardino ed è esposto a Nord-Est.

La struttura può comodamente ospitare 3/4 persone ed è situata in un caratteristico paese marino.

E' raggiungibile dall'autostrada (uscita Lanciano) o dalla stazione ferroviaria Lanciano-San Vito (distante circa un chilometro).

Il paese, meta abituale per le vacanze estive, si affaccia sulla splendida e rinomata "Costa dei Trabocchi". **Bandiera Blu dal 2003, confermato anche nell'anno 2008.**

L'unità abitativa è situata a pochissima distanza dalla città di Lanciano (sede del Miracolo Eucaristico) e da Fossacesia (importante è l'Abbazia Benedettina del 1100 d.c.).

San Vito Marina è caratterizzato da un'ampia spiaggia attrezzata (a pagamento); nei dintorni vi sono ampie zone di spiagge libere per godersi in pieno relax il sole ed il mare limpido e trasparente. Per conoscere la zona si prega di consultare i seguenti siti web:

[www.comune.sanvitochietino.ch.it](http://www.comune.sanvitochietino.ch.it) - [www.comune.roccasangiovanni.ch.it](http://www.comune.roccasangiovanni.ch.it) -  
[www.comune.lanciano.chieti.it](http://www.comune.lanciano.chieti.it) - [www.fossacesia.org](http://www.fossacesia.org)

L'appartamento, posto a 500 metri dalla spiaggia, dispone di una camera da letto, una cucina ampia con possibilità di trasformare due poltrone in due letti singoli, servizi, sgabuzzino e posto auto.

Termo-indipendente, nuovissimo, finemente arredato. E' dotato di impianto di condizionamento/pompa di calore, impianto di riscaldamento autonomo (con gas metano), serbatoio supplementare con autoclave. Nella cucina, a disposizione degli ospiti, gli attrezzi più comuni per cucinare.

L'appartamento è dotato di televisore, lettore DVD, lavatrice, frigorifero, forno elettrico, lavastoviglie, phon, ferro da stiro.

I soci IPA, ospiti, hanno un posto auto riservato all'interno della recinzione condominiale.

Animali non ammessi animali (vietato dal regolamento condominiale).



## PREZZI:

Per periodi superiori ai sette giorni:

<b>MESI ESTIVI</b> (a settimana)	<b>Giugno e Settembre</b> €350,00	<b>Luglio</b> €500,00	<b>Agosto</b> €600,00
<b>RIMANENTE PERIODO</b> (a settimana)	<b>Da Gennaio a Maggio e da Ottobre a Dicembre:</b> €300,00 (sono esclusi i periodi di Pasqua, Natale e Capodanno, per i quali si fa riserva di prendere accordi diretti con gli interessati)		

Per periodi inferiori ai sette giorni:

<b>MESI ESTIVI</b> (al giorno)	<b>Giugno e Settembre</b> €25,00 a persona	<b>Luglio</b> €30,00 a persona	<b>Agosto</b> €35,00 a persona
<b>RIMANENTE PERIODO</b> (al giorno)	<b>Da Gennaio a Maggio e da Ottobre a Dicembre:</b> €20,00 a persona (sono esclusi i periodi di Pasqua, Natale e Capodanno, per i quali si fa riserva di prendere accordi diretti con gli interessati)		

L'appartamento dispone di tutto il necessario, ad esclusione della biancheria da bagno.

Lenzuola disponibili su richiesta con un costo aggiuntivo di €5,00 a settimana.

Contestualmente alla prenotazione deve essere versato un acconto pari al 40% dell'importo totale tramite vaglia postale intestato al socio.

In caso di mancato arrivo degli ospiti la Casa si ritiene libera e la somma già versata verrà trattenuta quale risarcimento.

I soci che prenotano senza aver versato l'acconto non potranno accampare nessun diritto di prelazione sull'utilizzo dell'alloggio, dato che la comunicazione di conferma verrà effettuata soltanto dopo la notifica del previsto versamento.

All'arrivo: versamento del saldo e di una cauzione di Euro 150,00 a garanzia di eventuali danni, che sarà restituita al momento della riconsegna delle chiavi.

L'appartamento dovrà essere lasciato libero entro le ore 11,00 del giorno di partenza.

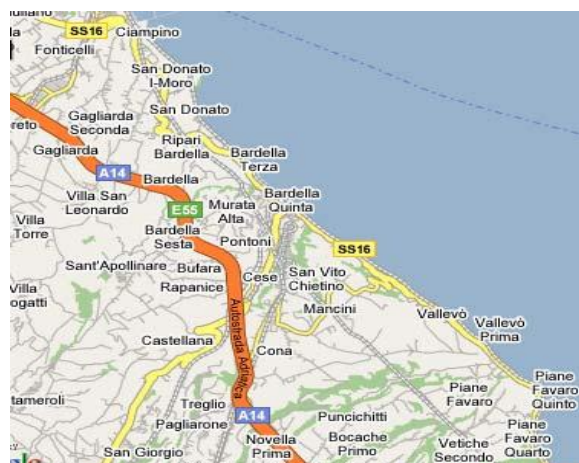
Il rapporto avverrà in maniera esclusiva tra lo stesso ed i soci che vorranno usufruire dell'appartamento. E' necessario, quindi, prendere contatti diretti.

Si accettano prenotazioni anche da soci stranieri- in questo caso il contatto dovrà avvenire solo a mezzo e-mail.

## COME ARRIVARE:

**In auto:** Autostrada A14 Bologna-Taranto (uscita LANCIANO)  
– proseguire direzione San Vito Chietino e raggiungere la Statale 16 per circa 6 km.

**In treno:** Tratta ferroviaria Bologna – Bari  
Stazione Ferroviaria di San Vito – Lanciano  
(dalla Stazione metri 1000,00) circa.



Per ulteriori informazioni, per prenotazioni e modalità di pagamento, contattare:

**MARTELLI Gabriele**  
**Via G. Sigismondi, 38**  
**66034 Lanciano**  
**Tel: 320-4277147**  
**E-mail: [martelli.gabriele@virgilio.it](mailto:martelli.gabriele@virgilio.it)**